



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.2024 № 555/64

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лотошино от 28.10.2021 № 280/31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино»

В соответствии с Федеральными законами от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», от 04.08.2023 №483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев протест Лотошинского районной прокуратуры от 28.03.2024 № Исорг-20460023-56-24/20460023, Совет депутатов городского округа Лотошино

Р е ш и л:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 28.10.2021 № 280/31, следующие изменения:

1) статья 1:

- а) в части 1.2 слова «в пунктах 1 – 11» заменить словами «в пунктах 1 – 12»;
б) в части 1.4 слова «в пунктах 1 – 11» заменить словами «в пунктах 1 – 12»;
2) часть 4.7 статьи 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального жилищного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей части - заявление контролируемого лица).

Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов органа муниципального жилищного контроля, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Орган муниципального жилищного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица органом муниципального жилищного контроля было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Порядок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) предусматривает проведение должностным лицом органа муниципального жилищного контроля следующих действий:

1) уведомление контролируемого лица о проведении профилактического визита не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) уведомление контролируемого лица о форме проведения профилактического визита, который может проводиться по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц-связи;

3) проведение профилактического визита в виде профилактической беседы;
4) информирование контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля (надзора) в соответствии с присвоенной категорией риска.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лотошино

И.О. Круль

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

ВЕРНО:



Разродить: депутатам, Попову В.А., отделу по ЖКХ, благоустройству,
транспорт и связи, редакции газеты «Сельская новь», прокурору, в дело.